

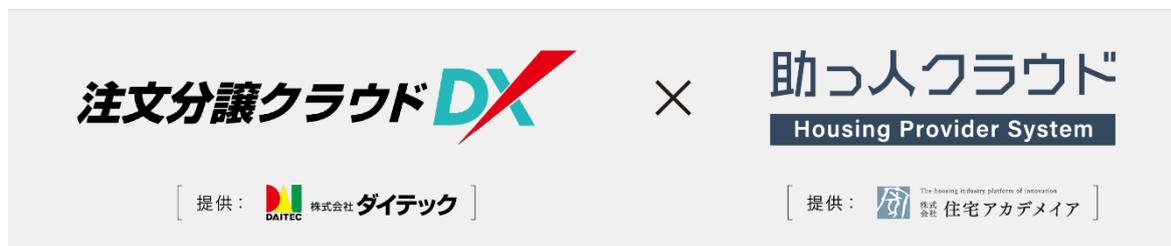
NEWS RELEASE

MSJ GROUP

2022年6月27日
株式会社ダイテック
日本モーゲージサービス株式会社
株式会社住宅アカデメイア

(株)ダイテックと(株)住宅アカデメイアの住宅事業基幹システムを連携 注文分譲クラウド DX と 助っ人クラウド をプロダクト連携

石油販売業向け POS システム及び建築設備業向け CAD ソフトウェア開発販売における業界トップシェアの株式会社ダイテック（本社：東京都中央区、代表取締役社長：野村 明憲、以下「ダイテック」）と、住宅金融事業を行う日本モーゲージサービス株式会社（以下「日本モーゲージサービス」）の連結子会社で、住宅保証サービス及び ICT システムプラットフォームの提供を行う株式会社住宅アカデメイア（本社：東京都港区、代表取締役社長：榎野 範生、以下「住宅アカデメイア」）は、このたびダイテックが提供する「注文分譲クラウド DX」と住宅アカデメイアが提供する「助っ人クラウド」のプロダクト連携を開始し、ユーザーとなる住宅事業者の更なる業務効率化と DX 化を推進していくこととなりましたので、お知らせいたします。



背景・目的

世界中で急速に進むインフレの影響を受けて現在住宅業界では、資材や住宅設備等の高騰による原価上昇が深刻化しており、限られた人員で利益を最大限確保するため、業務効率化が切迫した課題となっております。注文分譲クラウド DX 及び助っ人クラウドは両者とも住宅事業者をユーザーとする住宅事業基幹クラウドシステムですが、付加価値向上のためこの度プロダクト連携を開始することとなりました。

プロダクト連携の概要

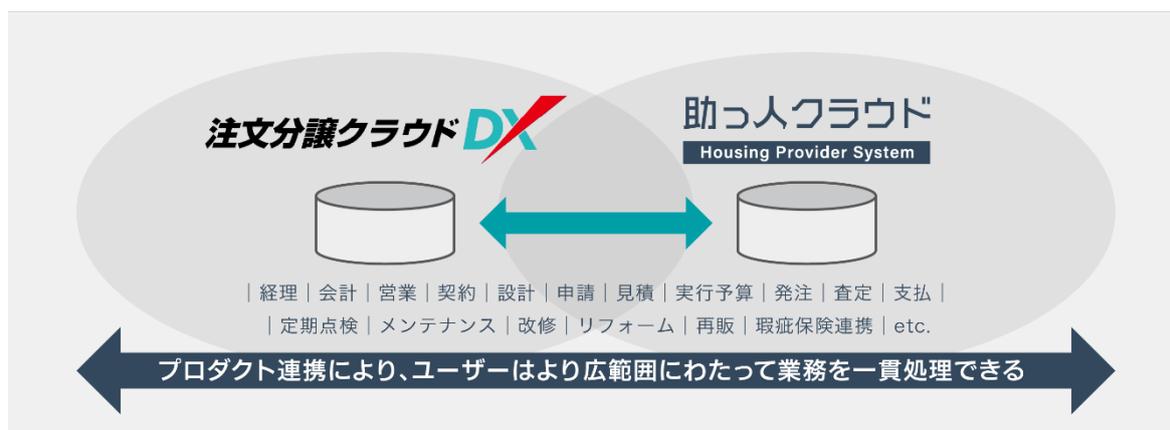
「注文分譲クラウド DX」は、注文・分譲住宅の両方の事業に対応し、顧客管理から商談・契約・見積・実行予算・発注・査定・支払い・アフターまで一貫処理ができるクラウドシステムです。自社保有のインターネット・データ・センターによる堅牢で強固なサーバー環境と、住宅実務の現場を熟知した使いやすいきめ細やかなシステム設計が特徴となっており、なかでも他にはない強みとして経理・会計分野に非常に優れ、信頼かつ堅実なクラウドシステムとして住宅事業者のなかで根強い人気を誇ります。

「助っ人クラウド」も住宅業務を一元管理できますが、特徴としてはアフター事業の利益創出に重きを置いており、アフター点検やリフォーム改修提案、中古住宅評価額査定による売却提案等を円滑に行える独自の機能を有しております。また、クラウドに蓄積した設計図書等のデータを、住宅アカデメイアのグループ会社である株式会社ハウスジメンが提供する「住宅瑕疵（かし）保険」の申請に活用することもできます。

この度のプロダクト連携は、注文分譲クラウド DX に登録されている物件情報や顧客情報等の主要データを助っ人クラウドに連携するものです。これにより、注文分譲クラウド DX のユーザーである住宅事業者は、注文分譲クラウド DX 及び助っ人クラウドのメリットを最大限活用でき、住宅事業における様々な業務をよ

り広範囲にわたって一貫通貫で処理できるようになり、更なる業務効率化に貢献します。

今後も、ダイテック及び住宅アカデミアでは、互いの強みを活かし住宅事業の更なる業務効率化と DX 化を推進し、変化の激しい経営環境下にある住宅事業者の支援に一層力を入れてまいります。



以上

株式会社ダイテック 会社概要

所在地 (本社) 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町1丁目5番5号 室町ちばぎん三井ビルディング10階

設立 1969年10月

株主資本 319億7,000万円 ※親会社との合計額

代表者 代表取締役社長 野村 明憲

事業内容 石油販売業向け情報処理サービスの開発・運用、建設業向けCADの開発・販売、住宅産業向けクラウドの開発・提供

親会社 株式会社ダイテックホールディング

URL <https://www.daitec.co.jp/>

日本モーゲージサービス株式会社 会社概要

所在地 (本社) 〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル

設立 2005年8月12日

資本金 10億6,147万7,400円

代表者 代表取締役社長 鵜澤 泰功

事業内容 住宅関連事業者に対する事業支援等を主な目的とした住宅ローンの貸付および媒介、住宅金融支援機構の住宅ローンに関する事務の代行 他

上場市場 東京証券取引所スタンダード市場 (証券コード: 7192)

URL <https://www.m-s-j.jp/> (日本モーゲージサービス)
<https://www.msj-group.jp/> (MSJグループ※) ※日本モーゲージサービスを親会社とする企業グループ

株式会社住宅アカデミア 会社概要

所在地 (本社) 〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル

設立 2013年5月1日

資本金 2億2,500万円

代表者 代表取締役社長 榎野 範生

事業内容 住宅保証サービスの提供・運営、ICTシステムプラットフォームの開発・運用、住宅関連企業等に対する経営指導・コンサルティング 他

株主 日本モーゲージサービス株式会社 (100%)

URL <https://www.academeia.jp/>

本件に関する問合せ先

日本モーゲージサービス株式会社 IR・広報室 太田 (おおた)
TEL. 03-5408-8160 E-mail ir-info@m-s-j.jp