

NEWS RELEASE



2024年6月26日
日本モーゲージサービス株式会社
株式会社住宅アカデミア

MSJグループの株式会社住宅アカデミアが プレステージ・インターナショナルグループ会社、東京電力グループ会社と提携 ～住生活支援・見守りサービスを企業・自治体向けに提供を開始～

住宅金融事業を行う株式会社日本モーゲージサービス（本社：東京都港区、代表取締役社長：鶴澤 泰功）を親会社とするMSJグループの株式会社住宅アカデミア（本社：東京都港区、代表取締役社長：榎野 範生）は、プレステージ・インターナショナルグループでありビジネス・プロセス・アウトソーシング事業を行う株式会社プレステージ・コアソリューション及び緊急通報サービス事業を行う株式会社プレミア・エイド、並びに東京電力グループでIoTプラットフォームサービス事業を行う株式会社エナジーゲートウェイの3社と事業提携を見据え、住生活支援・見守りサービスを提供していくこととなりましたので、お知らせいたします。

4社の機能を組み合わせサービス構築を支援

少子高齢化等の社会構造の変化により、世帯構成やライフスタイルが多様化しています。シニア世代や現役世代をはじめとして住生活支援サービスのニーズが増えており、また独居高齢者の増加によって様々なリスクが顕在化し、社会包括的な見守りの必要性も高まっています。そこでこのたびこの4社では、各社が持つ顧客対応やAI分析等のサービス・機能を組み合わせ、企業や自治体向けに提供し、住生活・見守りサービスの構築のための支援を共同で行い、社会課題の解決を目指していくこととなりました。

 **PRESTIGE INTERNATIONAL**
株式会社プレステージ・コアソリューション

強み： **顧客対応／コンタクトセンター運営**


事業内容 大手不動産会社や管理会社等のエンドユーザーに対する住宅サービスの提供

 **株式会社 エナジーゲートウェイ**

強み： **AI+IoTを活用した住宅設備サービスの構築・運営**

事業内容 各種センサーの販売／波形データのAI分析／IoTプラットフォームサービスの提供

提携

 **株式会社プレミア・エイド**

強み： **公的救援機関への緊急通報**

事業内容 緊急通報サービス事業／安全運転サポート事業／IT関連事業

 **株式会社 住宅アカデミア**

強み： **保証サービス構築・運営管理**

事業内容 ICTシステムを活用した住宅保証サービスのアドミニストレーション業務

提携を通じ、持続的成長目指す

株式会社住宅アカデミアでは、本サービスにおいて本サービスの運営管理を行い、電力センサーの保証提供等も行います。また、MSJグループの主力顧客層である住宅会社に対して、本サービスを活用した住宅設備やリフォーム等の販売促進や、中古住宅再販事業等の提案も進めていきます。

このたびの提携により、MSJグループでは住宅会社の支援を強化し、顧客層の拡大を図り、持続的な成長につなげてまいります。

以上

補足：サービスの特徴

様々な業界で、自治体等にて独自のサービスを構築、応用可能

本サービスでは、エンドユーザー宅内の分電盤に電力センサーを取付け、電力波形を計測します。電力波形から、どの家電がいつ、どのように使われたのかをAIが分析し、家電の使用状況から生活リズムの変化や認知機能低下の予兆等を探知します。もし、異常を探知した場合には、消防等の公的救援機関への通報や、ご家族等への連絡を必要に応じて行います。

また、見守り等の専用アプリを用意しており、家の状況や家電の使い方から、熱中症等アラーム通知や、キャンペーン案内の情報配信等が可能です。

本サービスを活用することにより、住宅・生活・ヘルスケア・保険等の様々な業界の企業や自治体において、独自の「住生活支援・見守りサービス」を構築できるほか、エンドユーザーとの確なりレーションシップを取り販売促進を行う等、事業に活用できます。



所在地 (本社) 〒105-0004 東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル
設立 2005年8月12日
資本金 10億6,147万7,400円
代表者 代表取締役社長 鷗澤 泰功
事業内容 住宅関連事業者に対する事業支援等を主な目的とした住宅ローンの貸付および媒介、住宅金融支援機構の住宅ローンに関する事務の代行 他
上場市場 東京証券取引所スタンダード市場 (証券コード:7192)
U R L <https://www.m-s-j.jp/> (日本モーゲージサービス)
<https://www.msj-group.jp/> (MSJグループ)

株式会社住宅アカデミア 会社概要

所在地 (本社) 〒105-0004 東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル
設立 2013年5月1日
資本金 2億2,500万円
代表者 代表取締役社長 榎野 範生
事業内容 住宅保証サービスの提供・運営、ICTシステムプラットフォームの開発・運用、住宅関連企業等に対する経営指導・コンサルティング 他
株主 日本モーゲージサービス株式会社 (100%)
U R L <https://www.academeia.jp/>

株式会社プレステージ・コアソリューション 会社概要

所在地 (本社) 〒102-0083 東京都千代田区麹町 2-4-1 麹町大通りビル 14階
設立 2019年1月9日
資本金 1億円
代表者 代表取締役 中村 干城
事業内容 プロパティ事業 (労働者派遣事業・有料職業紹介事業 含む) 等による BPO (ビジネス・プロセス・アウトソーシング) 事業
株主 株式会社プレステージ・インターナショナル (100%)
U R L <https://www.prestigein.com/>

株式会社プレミア・エイド 会社概要

所在地 (本社) 〒102-0083 東京都千代田区麹町 2-4-1 麹町大通りビル 14階
設立 2014年10月1日
資本金 1億円
代表者 代表取締役 吉澤 成一郎
事業内容 緊急通報サービス事業 (警備業 (1号/4号))、安全運転サポート事業 (自動運転管制指令室)、IT関連事業 (IoTマルチデバイス接続サービス)、カスタマーサービス事業
株主 株式会社プレステージ・インターナショナル (100%)
U R L <https://www.premier-aid.co.jp/>

株式会社エナジーゲートウェイ 会社概要

所在地 (本社) 〒105-0004 東京都港区新橋 3丁目1番11号
設立 2018年2月15日
資本金 3,000万円
代表者 代表取締役社長 酒井 正充
事業内容 IoTプラットフォームサービスの提供 (各種センサーの販売、システム企画・開発、情報処理・提供サービス等)
株主 東京電力パワーグリッド株式会社 (60%)、インフォメティス株式会社 (40%)
U R L <https://www.energy-gateway.co.jp/>

本件に関する問合せ先

日本モーゲージサービス株式会社 IR・広報室 太田 (おおた)

TEL. 03-5408-8160 E-mail ir-info@m-s-j.jp